

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 33 mp., identificat cu numărul cadastral 58512, număr Carte Funciară 58512, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Hidrocentralei, nr. 9, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Benegui Aurel

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 30769/24.07.2020 a domnului Benegui Aurel;
  - actul de comasare (alipire) autentificat sub numărul 2018/23.08.2010 la B.N.P. Răceanu Ion;
  - contractual de suprafață nr. 4191/03.02.2020 autentificat sub numărul 270/03.02.2020 la B.I.N. Nicolae Popescu-Bejat ;
  - Încheierea nr. 10614/04.02.2020 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
  - extrasul de carte funciară pentru informare al Cărții Funciare nr. 58512 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Anexa 1 la acesta;
  - planul de amplasament și delimitare a imobilului după alipire;
  - releveu spațiu comercial;
  - ortofotoplan;
  - raportul nr. 5492/10.08.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu, cu nr. 33501/12.08.2020;
  - referatul de aprobare nr. 3415/8/17-08-2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
  - prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și art. 364 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;
  - avizul comisiilor de specialitate;
- În temeiul art. 139, alin. (1) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1).** Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 33 mp., situat în vecinătatea proprietății cu destinație de cazare și alimentație publică, identificat cu numărul cadastral 58512, număr Carte Funciară 58512, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Hidrocentralei, nr. 9, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Benegui Aurel.

**(2).** Terenul în suprafață de 33 mp., identificat cu numărul cadastral 58512, număr Carte Funciară 58512, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Hidrocentralei, nr. 9, este înscris în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

**Art.2.** Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de solicitant.

**Art.3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, domnului Benegui Aurel, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**PRIMAR,**  
Marcel – Laurentiu Romanescu



**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
Grigore Jianu



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targuiiu.ro, e-mail: primaria.targuiiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)  
ISO 9001:2015  
Certificat nr. 400189

Nr. 34.158 din 17.08.2020

**Subsemnatul, Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, formulez**

### REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 33 mp., identificat cu numărul cadastral 58512, număr Carte Funciară 58512, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Hidrocentralei, nr. 9, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Benegui Aurel**

**Elaborarea** proiectului de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 33 mp., identificat cu numărul cadastral 58512, număr Carte Funciară 58512, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Hidrocentralei, nr. 9, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Benegui Aurel privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 33 mp., identificat cu numărul cadastral 58512, număr Carte Funciară 58512, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Hidrocentralei, nr. 9, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Benegui Aurel s-a făcut ca urmare a cererii formulate de către domnul Benegui Aurel .

**Motivarea** adoptării unei astfel de hotărâri este dată prin raportul de specialitate nr. 5492/10.08.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 33501/12.08.2020.

**Scopul** adoptării prezentului proiect de hotărâre este dat de faptul că prin înstrăinarea acestui teren sunt atrase noi surse de venit la bugetul local.

Având în vedere motivele de fapt și de drept mai sus expuse, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 24/2000, republicată-privind *normele de tehnică legislativă* pentru elaborarea actelor normative coroborate cu dispozițiile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 –*privind Codul Administrativ*:

### PROPUN:

**Aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 33 mp., identificat cu numărul cadastral 58512, număr Carte Funciară 58512, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Hidrocentralei, nr. 9, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Benegui Aurel în conținutul și forma din proiect.**

PRIMAR,  
Marcel- Laurențiu Romanescu

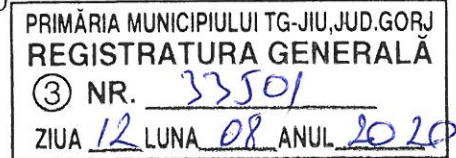




Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu  
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026

Nr. 5492 din 10/08 2020



**RAPORT**

**privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 33 mp., identificat cu nr. cadastral 58512, nr. Carte Funciară 58512, situat în Municipiul Târgu Jiu, str. Hidrocentralei, nr.9, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Benegui Aurel**

Prin cererea nr.30769/24.07.2020 înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu și dată spre soluționare Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu sub nr.5417/06.08.2020, domnul Benegui Aurel cu domiciliul în Municipiul Târgu Jiu, str.Hidrocentralei, nr.14, județul Gorj, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 33 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, str.Hidrocentralei, nr.9, județul Gorj, identificat cu numărul cadastral 58512 și intabulat în Cartea Funciară sub numărul 58512 ce se află în vecinătatea proprietății cu destinația cazare și alimentație publică.

În prezent, terenul în suprafață de 33 mp este utilizat de către acesta, în baza contractului de suprafață nr. 4191/03.02.2020, încheiat cu Municipiul Târgu Jiu.

Terenul în suprafață de 33 mp. este înscris și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi înstrăinat prin atribuire directă, întrucât datorită formei, dimensiunilor și suprafeței acestuia, nu poate fi folosit independent..

Temeiul legal rezidă în prevederile art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, conform căroră: ” în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local sau județean, după caz “.

Oportunitatea înstrăinării terenului este justificată sub aspectul atragerii unor noi surse de venit la bugetul local. Sumele achitate cu titlu de redevență nu se vor compensa cu prețul de vânzare al terenului.

În consecință, propunem aprobarea evaluării terenului în suprafață de 33 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, str. Hidrocentralei, nr.9, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Benegui Aurel..

Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de solicitant.

**Director Executiv,  
Ec.Mincă Mihai**



**Compartiment Juridic  
Cons.Jur.Nănescu Georgiana**